



## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Ilija Batljan Invest AB (publ) (559053-5166) får härmed avge Q2 rapporten för koncernen.

### Information om verksamheten

Ilija Batljan Invest koncernen har till föremål att äga och förvalta samt köpa och sälja fast egendom och/eller aktier samt bedriva därmed förenlig verksamhet.

Ilija Batljan Invest AB (publ) (IBIAB eller bolaget) är ett investeringsbolag grundat och till 100% ägt av Ilija Batljan privat och genom bolag. IBIAB är huvudägare i Samhällsbyggnadsbolaget i Norden AB (SBB) och ägde i slutet av perioden 79 272 030 aktier varav 63 495 701 A-aktier, 15 246 329 B-aktier, 530 000 D-aktier.

Bolagets huvudinnehav är SBB, övriga fokusområden är logistik, hållbara investeringar och digitala investeringar.

### Fastighetsbestånd

IBIAB:s direkt ägda fastighetsbestånd omfattade per 2022-06-30 tre fastigheter. Fastigheterna hade ett totalt verkligt värde om 408 mkr. Den sammanlagda ytan var 28 212 kvm med ett hyresvärde om 20 Mkr. De är belägna i kommunerna Eskilstuna, Karlstad och Nybro.

### Väsentliga händelser under andra kvartalet

Starkt kassaflödesutveckling levererades under andra kvartalet. Kassaflödet från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapitalet blev 32 mkr, tittar man på halvåret så har kassaflödet från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapitalet ökat med 56 mkr från -5 mkr till 51 mkr. Detta samtidigt som vi har upplevt en enorm stress på marknaden och enligt många bedömare den sämsta aktiemarknaden på 50 år.

Andra kvartalet har som sagt präglats av stor osäkerhet med stigande räntor, minskade aktiepriser, hög inflation och kraftigt stigande energipriser och det fruktansvärda angreppet av Ryssland på Ukraina som troligen har påverkat Europas utveckling för alltid. I denna osäkra tid levererar bolaget ett resultat om -355 mkr (480) mkr för andra kvartalet 2022. Givet hur förutsättningarna varit med stor turbulens på marknaden är detta ett godkänt resultat. Bolaget redovisar en stark ökning av kassaflödet och fortsätter att bygga på utdelningsbasen vilket är den viktigaste förutsättningen för långsiktig uthållighet och värdeskapande. IBAB har under första halvåret ökat bekräftade lånelöften med ytterligare 500 mkr. Detta tillsammans med sedan tidigare outnyttjade bekräftade lånelöften om 550 mkr betyder att IBAB säkrat refinansiering av 1,05 mdr av obligationslånet om 1,35 mdr som förfaller i december 2024. Bolagets finansiella ställning med en justerad soliditet på 71% är stark och bolaget har fortsatt att investera under kvartalet. Investeringar har gjorts framförallt i gröna tillgångar samt i bolagets huvudinnehav SBB.

Det område som förväntas växa mest under de närmaste åren och som också presterat ett bra resultat under andra kvartalet är investeringar i innehav som väsentligt bidrar till begränsning eller anpassning till klimatförändringar (hållbara företagsinnehav). Det är framförallt Emergy, Coloreel och Candles som utvecklats väl och där Exeger, Hexicon och Scandinavian Biogas visat att de har stor potential.

Under andra kvartalet gjordes ytterligare investeringar i Exeger. Exeger bygger en ny hållbar industri i Sverige och skapar nya arbetstillfällen inom tillverkning och forskning. Exegers solcellsmaterial Powerfoyle är en av Sveriges främsta innovationer och precis vad världen behöver just nu eftersom "plug-in" elektricitet står för mer än en fjärdedel av de 51 miljarder ton koldioxid som släpps ut av världen varje år. Varje konsumentprodukt kan förbättras med Powerfoyle, för både användare och miljö. Exeger är världens viktigaste aktör för att minska utsläpp från "plug-in" konsumentprodukter och kan därmed bidra starkt för att vi ska undvika det som av Bill Gates beskrivits som "en klimatkatastrof". Ett annat bolag som IBIAB investerat i är Coloreel som tack vare en banbrytande teknik för broderi möjliggör färgning av textiltråd av hög kvalitet vid behov och med bl.a. stora vattenbesparingar som konsekvens. IBIAB är också största ägare i Hexicon (som utvecklar offshore vindkraft och har egen teknologi för vindkraftsturbiner) samt stor ägare i Candles Scandinavia, Skandinavians största tillverkare av ljus baserat på hållbart, växtbaserat vax i Skandinavien. Candles nya produktions- och lageranläggning kommer att ägas av IBIAB. OrganoWood är ett annat grönt bolag där IBIAB är aktiv ägare och äger både stam- och preferensaktier. IBIAB har också bidragit att tillskapa ett nytt bolag som utvecklar och investerar i vindkraft i Europa. Bolaget Emergy Holding AB har köpt tillgångar från Emergy AS (tidigare NBT) och betalt med B-aktier i Emergy Holding AB. Emergy Holding AB kommer under året att ha slutfört utveckling av 168 MW vindkraft och man beräknar att byggnationen startar i slutet på året. Ytterligare drygt 500 MW vindkraft planeras utvecklas under de närmaste åren. Energi är vår stora framtidsfråga och vi är stolta att IBIAB bidrar till en mer hållbar energiförsörjning i Europa.

## Förvaltningsberättelse

IBIAB är också verksam inom investeringar i digitala affärsmodeller med framförallt fokus på fintech. Bolagets största investeringar är i Yabie, Kameo och CLAR Global. IBIAB har efter kvartalets slut avyttrat sitt ägande i Eniro.

Givet innehavet i SBB (98% av SBB:s tillgångar utgörs av social infrastruktur) kombinerat med de stora investeringar som IBIAB har gjort i investeringar i innehav som väsentligt bidrar till begränsning eller anpassning till klimatförändringar har IBIAB en investeringsportfölj som har en stark hållbarhetsprägel.

### Väsentliga händelser efter kvartalets utgång

Inga väsentliga händelser har skett efter kvartalets utgång.

### IFRS

Från och med den 1 januari 2020 upprättar IB Invest AB sin koncernredovisning i enlighet med International Financial Reporting Standards (IFRS) utgivna av International Accounting Standards Board (IASB) samt tolkningsuttalanden från IFRS Interpretations Committee såsom de antagits av Europeiska unionen (EU).

#### Finansiell översikt

Koncernen	*2022-06-30	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning, tkr	7 970	14 601	9 614	6 305	6 265
Driftnetto, tkr	5 944	9 772	6 165	2 705	3 023
Årets resultat, tkr	-600 367	2 078 646	715 086	249 949	160 340
Vinst per aktie, kr	-12 007	41 573	14 302	4 999	3 207
Marknadsvärde fastigheter, tkr	408 583	408 000	324 000	106 000	105 000
Balansomslutning, tkr	5 772 494	6 177 348	3 169 056	2 122 523	1 047 316
Antal fastigheter	3	3	3	1	1
Soliditet	69%	74%	57%	51%	79%
Justerad soliditet	71%	76%	61%	51%	86%

\* avser 6 månader, övriga kolumner 1 år  
Nyckeltalen definieras på sista sidan.

## KONCERNENS RESULTATRÄKNING

Belopp i tkr	2022-01-01 2022-06-30	2021-01-01 2021-06-30	2022-04-01 2022-06-30	2021-04-01 2021-06-30	2021-01-01 2021-12-31
Hysesintäkter	7 970	7 118	3 983	3 559	14 601
Driftskostnader	-1 256	-1 560	-661	-946	-3 584
Underhåll	-188	-296	-88	-116	-513
Förvaltningsadministration	-101	-84	-69	-43	-237
Fastighetsskatt	-481	-180	-357	-90	-495
<b>Driftnetto</b>	<b>5 944</b>	<b>4 998</b>	<b>2 808</b>	<b>2 364</b>	<b>9 772</b>
Centraladministration	-1 483	-1 903	-488	-1 552	-5 220
<b>Resultat före finansiella poster</b>	<b>4 461</b>	<b>3 095</b>	<b>2 320</b>	<b>812</b>	<b>4 552</b>
Resultat från andelar i intresseföretag	-299 313	522 293	-381 220	379 176	1 481 454
Resultat från övriga tillgångar	-291 809	208 656	36 645	163 307	609 048
Ränteintäkter och liknande resultatposter	16 445	10 569	5 078	5 196	32 893
Räntekostnader och liknande resultatposter	-32 154	-41 508	-17 144	-20 743	-67 302
Kostnader förtidslösen lån	0	-47 839	0	-47 839	-47 839
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>-602 370</b>	<b>655 266</b>	<b>-354 321</b>	<b>479 909</b>	<b>2 012 806</b>
Värdeförändringar förvaltningsfastigheter	0	3 000	0	0	81 776
<b>Resultat före skatt</b>	<b>-602 370</b>	<b>658 266</b>	<b>-354 321</b>	<b>479 909</b>	<b>2 094 582</b>
Aktuell skatt	0	0	0		-83
Uppskjuten skatt	2 003	800	-376	713	-15 853
<b>Årets resultat</b>	<b>-600 367</b>	<b>659 066</b>	<b>-354 697</b>	<b>480 622</b>	<b>2 078 646</b>
<b>Årets resultat hänförligt till:</b>					
Moderbolagets aktieägare (inkl. hybridobligation)	-600 367	659 066	-354 697	480 622	2 078 646

## KONCERNENS RAPPORT ÖVER TOTALRESULTAT

Belopp i tkr	2022-01-01 2022-06-30	2021-01-01 2021-06-30	2022-04-01 2022-06-30	2021-04-01 2021-06-30	2021-01-01 2021-12-31
<b>Årets resultat</b>	<b>-600 367</b>	<b>659 066</b>	<b>-354 697</b>	<b>480 622</b>	<b>2 078 646</b>
<b>Årets resultat hänförligt till:</b>					
Moderbolagets aktieägare (inkl. hybridobligation)	-600 367	659 066	-354 697	480 622	2 078 646

## KONCERNENS RAPPORT ÖVER FINANSIELL STÄLLNING

Belopp i tkr	2022-06-30	2021-06-30	2021-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i><b>Materiella anläggningstillgångar</b></i>			
Förvaltningsfastigheter	408 583	327 000	408 000
Nyttjanderätt tomträtt	4 268	4 268	4 268
Inventarier	172	185	220
<i><b>Finansiella anläggningstillgångar</b></i>			
Andelar i intressebolag	3 144 612	2 213 447	3 265 513
Fordringar till intressebolag	187 720	290 121	278 228
Finansiella tillgångar värderade till verkligt värde	1 835 398	1 338 452	1 906 540
Andra långfristiga fordringar	179 644	61 125	297 667
<b>Summa anläggningstillgångar</b>	<b>5 760 397</b>	<b>4 234 598</b>	<b>6 160 436</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i><b>Kortfristiga fordringar</b></i>			
Hysesfordringar	0	774	163
Övriga fordringar	4 632	343	5 612
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	644	26 417	2 266
<i><b>Kortfristiga placeringar</b></i>			
Kortfristiga placeringar	1 266	25 330	3 658
Likvida medel	5 555	200 474	5 213
<b>Summa omsättningstillgångar</b>	<b>12 097</b>	<b>253 338</b>	<b>16 912</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>	<b>5 772 494</b>	<b>4 487 936</b>	<b>6 177 348</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>	<b>3 958 804</b>	<b>3 041 311</b>	<b>4 584 688</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Obligationslån	1 333 173	1 080 728	1 182 092
Skulder till kreditinstitut	213 979	222 101	216 206
Leasingskulder	4 268	4 268	4 268
Övriga långfristiga skulder	114 593	94 212	96 776
Uppskjutna skatteskulder	37 894	23 244	39 897
<b>Summa långfristiga skulder</b>	<b>1 703 907</b>	<b>1 424 553</b>	<b>1 539 239</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder	963	1 320	645
Skulder till kreditinstitut	15 139	13 386	18 064
Övriga skulder	87 161	145	26 825
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	6 520	7 221	7 887
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>109 783</b>	<b>22 072</b>	<b>53 421</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>5 772 494</b>	<b>4 487 936</b>	<b>6 177 348</b>

## KONCERNENS RAPPORT ÖVER FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

Belopp i tkr

	Aktiekapital	Övrigt tillskjutet kapital	Balanserade vinstmedel inkl. årets resultat	Eget kapital hänförligt till moder- bolagets aktieägare	Hybrid- obligation	Summa eget kapital
<b>Ingående eget kapital 2021-01-01</b>	<b>500</b>	<b>11 650</b>	<b>1 781 257</b>	<b>1 793 407</b>	<b>-</b>	<b>1 793 407</b>
Periodens resultat	-	-	657 554	657 554	1 511	659 065
Övrigt totalresultat	-	-	-	0	-	0
<b>Årets totalresultat</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>657 554</b>	<b>657 554</b>	<b>1 511</b>	<b>659 065</b>
Emission hybridobligation	-	-	-	-	590 350	590 350
Utdelning hybridobligation	-	-	-	-	-1 511	-1 511
<b>Utgående eget kapital 2021-06-30</b>	<b>500</b>	<b>11 650</b>	<b>2 438 811</b>	<b>2 450 961</b>	<b>590 350</b>	<b>3 041 311</b>
Periodens resultat	-	-	1 395 172	1 395 172	24 409	1 419 581
Övrigt totalresultat	-	-	-	0	-	0
<b>Årets totalresultat</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>1 395 172</b>	<b>1 395 172</b>	<b>24 409</b>	<b>1 419 581</b>
Emission hybridobligation	-	-	-	-	148 205	148 205
Utdelning hybridobligation	-	-	-	-	-24 409	-24 409
<b>Utgående eget kapital 2021-12-31</b>	<b>500</b>	<b>11 650</b>	<b>3 833 983</b>	<b>3 846 133</b>	<b>738 555</b>	<b>4 584 688</b>
<b>Ingående eget kapital 2022-01-01</b>	<b>500</b>	<b>11 650</b>	<b>3 833 983</b>	<b>3 846 133</b>	<b>738 555</b>	<b>4 584 688</b>
Periodens resultat	-	-	-625 884	-625 884	25 517	-600 367
Övrigt totalresultat	-	-	-	-	-	-
<b>Årets totalresultat</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-625 884</b>	<b>-625 884</b>	<b>25 517</b>	<b>-600 367</b>
Utdelning hybridobligation	-	-	-	-	-25 517	-25 517
<b>Utgående eget kapital 2022-06-30</b>	<b>500</b>	<b>11 650</b>	<b>3 208 099</b>	<b>3 220 249</b>	<b>738 555</b>	<b>3 958 804</b>

## KONCERNENS RAPPORT ÖVER KASSAFLÖDE

	2022-01-01	2021-01-01	2022-04-01	2021-04-01	2021-01-01
Belopp i tkr	2022-06-30	2021-06-30	2022-06-30	2021-06-30	2021-12-31
<b>Den löpande verksamheten</b>					
Resultat före finansiella poster	4 461	3 094	2 320	812	4 552
Avskrivningar	48	40	24	20	80
Erhållen utdelning	66 917	27 384	43 256	16 121	69 947
Erlagd ränta	-25 039	-37 888	-13 645	-19 814	-55 885
Erhållen ränta	5 041	2 100	40	0	16 832
Betald inkomstskatt	0	-99	0	0	-182
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital</b>	<b>51 428</b>	<b>-5 369</b>	<b>31 995</b>	<b>-2 861</b>	<b>35 344</b>
<b>Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital</b>					
Förändringar av rörelsefordringar inklusive kortfristiga placeringar	784	3 548	5 282	25 159	50 081
Förändringar av rörelseskulder	57 811	1 473	59 077	3 637	21 175
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten</b>	<b>110 023</b>	<b>-348</b>	<b>96 354</b>	<b>25 935</b>	<b>106 600</b>
<b>Investeringsverksamheten</b>					
Investeringar i materiella anläggningstillgångar	-583	0	0	0	-2 299
Förändring i fordringar hos intresseföretag	-20 777	38 566	-15 408	35 065	57 335
Netto investeringar i finansiella anläggningstillgångar	-343 749	-490 734	-179 329	-240 885	-798 550
Förändring av andra långfristiga fordringar	122 838	-28 585	103 347	-28 585	-265 127
<b>Kassaflöde från investeringsverksamheten</b>	<b>-242 271</b>	<b>-480 753</b>	<b>-91 390</b>	<b>-234 405</b>	<b>-1 008 641</b>
<b>Finansieringsverksamhet</b>					
Förändring obligationslån	147 750	0	0		204 880
Överkurs förtidsinlösen obligationslån	0	-40 000	0	-40 000	-40 000
Förändring skulder till kreditinstitut	-5 208	90 018	-11 624	61 892	-17 756
Förändring övriga långfristiga skulder	15 483	-31 075	14 083	-212 483	-28 511
Emission hybridobligation	0	590 350	0	590 350	738 555
Betald utdelning hybridobligation	-25 435	-1 511	-12 987	-1 511	-23 707
<b>Kassaflöde från finansieringsverksamheten</b>	<b>132 590</b>	<b>607 782</b>	<b>-10 528</b>	<b>398 248</b>	<b>833 461</b>
<b>Årets kassaflöde</b>	<b>342</b>	<b>126 681</b>	<b>-5 564</b>	<b>189 778</b>	<b>-68 580</b>
Likvida medel vid periodens början	5 213	73 793	11 119	10 696	73 793
<b>Likvida medel vid årets slut</b>	<b>5 555</b>	<b>200 474</b>	<b>5 555</b>	<b>200 474</b>	<b>5 213</b>

## MODERBOLAGETS RESULTATRÄKNING

Belopp i tkr	2022-01-01 2022-06-30	2022-04-01 2022-06-30	2021-01-01 2021-12-31
Hysesintäkter	3 976	1 986	6 839
Driftskostnader	-1 842	-958	-4 743
Underhåll	-188	-88	-513
Förvaltningsadministration	-39	-14	-220
Fastighetsskatt	-308	-233	-299
<b>Driftnetto</b>	<b>1 599</b>	<b>693</b>	<b>1 064</b>
Centraladministration	-1 437	-899	-5 099
<b>Resultat före finansiella poster</b>	<b>162</b>	<b>-206</b>	<b>-4 035</b>
Resultat från andelar i intressebolag	-91 408	-91 408	76 673
Resultat från övriga tillgångar	137 318	159 201	138 382
Ränteintäkter och liknande resultatposter	19 871	7 206	38 251
Räntekostnader och liknande resultatposter	-30 539	-16 327	-64 418
Kostnader förtidslösen lån	0	0	-47 839
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>35 404</b>	<b>58 468</b>	<b>137 014</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>35 404</b>	<b>58 468</b>	<b>137 014</b>
Aktuell skatt	0	0	-65
Uppskjuten skatt	64	32	5 180
<b>Årets resultat</b>	<b>35 468</b>	<b>58 500</b>	<b>142 129</b>

## MODERBOLAGETS RAPPORT ÖVER TOTALRESULTAT

Belopp i tkr	2022-04-01 2022-06-30	2022-04-01 2022-06-30	2021-01-01 - 2021-12-31
Årets resultat	35 468	58 500	142 129
<b>Totalresultat för året</b>	<b>35 468</b>	<b>58 500</b>	<b>142 129</b>



## MODERBOLAGETS BALANSRÄKNING

Belopp i tkr	2022-06-30	2021-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>		
<b>Anläggningstillgångar</b>		
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>		
Förvaltningsfastigheter	67 030	67 728
Inventarier, verktyg och installationer	85	97
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>		
Andelar i koncernbolag	700	700
Andelar i intresseföretag	824 637	708 147
Fordringar hos intresseföretag	187 720	278 228
Finansiella tillgångar värderade till verkligt värde	1 443 512	1 163 143
Andra långfristiga fordringar	179 644	297 667
<b>Summa anläggningstillgångar</b>	<b>2 703 328</b>	<b>2 515 710</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>		
<i>Kortfristiga fordringar</i>		
Hysesfordringar	0	163
Fordringar hos koncernbolag	196 836	116 501
Övriga fordringar	3 800	5 090
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	9 414	40 607
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>	<b>210 050</b>	<b>162 361</b>
<i>Kortfristiga placeringar</i>		
Kortfristiga placeringar	1 266	3 658
Likvida medel	4 647	4 127
<b>Summa omsättningstillgångar</b>	<b>215 963</b>	<b>170 146</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>	<b>2 919 291</b>	<b>2 685 856</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<i>Eget kapital</i>	<b>1 248 479</b>	<b>1 238 528</b>
<i>Avsättningar</i>		
Uppskjuten skatt	6 675	6 739
<b>Summa avsättningar</b>	<b>6 675</b>	<b>6 739</b>
<b>Långfristiga skulder</b>		
Obligationslån	1 333 173	1 182 092
Skulder till kreditinstitut	110 056	111 239
Övriga långfristiga skulder	114 593	96 776
<b>Summa långfristiga skulder</b>	<b>1 557 822</b>	<b>1 390 107</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Leverantörsskulder	739	645
Skulder till kreditinstitut	13 049	15 974
Skulder koncernbolag	1 052	2 710
Övriga skulder	85 075	24 875
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	6 400	6 278
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>106 315</b>	<b>50 482</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>2 919 291</b>	<b>2 685 856</b>

## MODERBOLAGETS RAPPORT ÖVER FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

Belopp i tkr

	Aktiekapital	Överkursfond *	Balanserat resultat	Summa eget kapital
<b>Ingående eget kapital 2021-01-01</b>	<b>500</b>	-	<b>383 264</b>	<b>383 764</b>
Årets resultat	-	-	142 129	<b>142 129</b>
Övrigt totalresultat	-	-	-	-
<b>Årets totalresultat</b>	-	-	<b>142 129</b>	<b>142 129</b>
Emission hybridobligation	-	738 555		738 555
Utdelning hybridobligation	-	-	-25 920	-25 920
<b>Utgående eget kapital 2021-12-31</b>	<b>500</b>	<b>738 555</b>	<b>499 473</b>	<b>1 238 528</b>
 <b>Ingående eget kapital 2022-01-01</b>	 <b>500</b>	 <b>738 555</b>	 <b>499 473</b>	 <b>1 238 528</b>
Årets resultat	-		35 468	35 468
Övrigt totalresultat	-	-	-	-
<b>Årets totalresultat</b>	-	-	<b>35 468</b>	<b>35 468</b>
Utdelning hybridobligation	-	-	-25 517	-25 517
<b>Utgående eget kapital 2022-06-30</b>	<b>500</b>	<b>738 555</b>	<b>509 424</b>	<b>1 248 479</b>

\* Hela överkursfonden utgör fritt eget kapital

## MODERBOLAGETS KASSAFLÖDESANALYS

Belopp i tkr	Not	2022-01-01 2022-06-30	2022-04-01 2022-06-30	2021-01-01 2021-12-31
<b>Den löpande verksamheten</b>				
Resultat före finansiella poster		162	-206	-4 035
Avskrivningar		710	355	1 398
Erhållen utdelning		66 917	43 256	69 947
Erlagd ränta		-23 470	-12 380	-52 680
Erhållen ränta		5 041	40	16 832
Betald inkomstskatt		0	0	-65
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital</b>		<b>49 360</b>	<b>31 065</b>	<b>31 397</b>
<b>Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital</b>				
Förändringar av rörelsefordringar inklusive kortfristiga placeringar		-75 728	-73 204	48 093
Förändringar av rörelseskulder		57 271	60 014	23 233
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten</b>		<b>30 903</b>	<b>17 875</b>	<b>102 723</b>
<b>Investeringsverksamheten</b>				
Investeringar i materiella anläggningstillgångar		0	0	-343
Förändring i fordringar hos intresseföretag		-20 777	-15 608	57 335
Netto investeringar i finansiella anläggningstillgångar		-266 134	-101 714	-799 075
Förändring av andra långfristiga fordringar		122 838	103 347	-265 127
<b>Kassaflöde från investeringsverksamheten</b>		<b>-164 073</b>	<b>-13 975</b>	<b>-1 007 210</b>
<b>Finansieringsverksamheten</b>				
Förändring obligationslån		147 750	0	204 880
Överkus förtidsinlösen obligationslån		0	0	-40 000
Förändring skulder till kreditinstitut		-4 108	-10 524	-15 004
Förändring övriga långfristiga skulder		15 483	14 083	-28 511
Emission hybridobligation		0	0	738 555
Betald utdelning hybridobligation		-25 435	-12 987	-23 707
<b>Kassaflöde från finansieringsverksamheten</b>		<b>133 690</b>	<b>-9 428</b>	<b>836 213</b>
<b>Årets kassaflöde</b>		<b>520</b>	<b>-5 528</b>	<b>-68 274</b>
Likvida medel vid årets början		4 127	10 175	72 401
<b>Likvida medel vid årets slut</b>		<b>4 647</b>	<b>4 647</b>	<b>4 127</b>

---

**Ilija Batljan Invest AB (publ)**  
559053-5166

---

Stockholm 2022-08-31

---

Sanja Batljan  
Ordförande

---

Ilija Batljan  
Verkställande direktör

---

Mia Batljan  
Styrelseledamot

## **Definitioner**

### **Finansiella definitioner**

#### **Soliditet, %**

Redovisat eget kapital i procent av balansomslutningen.

#### **Justerad soliditet, %**

Redovisat eget kapital + ägarlån + uppskjuten skatt i procent av balansomslutningen.

#### **Årsredovisning**

Avseende redovisningsprinciper mm, hänvisar vi till Årsredovisning inklusive noter.