



## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Ilija Batljan Invest AB (publ) (559053-5166) får härmed avge Q4 rapporten för koncernen.

### Information om verksamheten

Ilija Batljan Invest koncernen har till föremål att äga och förvalta samt köpa och sälja fast egendom och/eller aktier samt bedriva därmed förenlig verksamhet. Bolagets huvudinnehav är SBB, övriga fokusområden är logistik, hållbara investeringar och digitala investeringar.

Ilija Batljan Invest AB (publ) (IBIAB eller bolaget) är ett investeringsbolag grundat och till 100% ägt av Ilija Batljan privat och genom bolag. IBIAB är huvudägare i Samhällsbyggnadsbolaget i Norden AB (SBB) och ägde i slutet av perioden 79 272 030 aktier varav 63 495 701 A-aktier, 15 246 329 B-aktier, 530 000 D-aktier.

### Fastighetsbestånd

Koncernens fastighetsbestånd omfattade per 2022-12-31 tre fastigheter. Fastigheterna har ett totalt verkligt värde om 367 mkr enligt extern värdering per årsskiftet.

Den sammanlagda ytan är 28 212 kvm med ett hyresvärde om 22 Mkr. De är belägna i kommunerna Eskilstuna, Karlstad och Nybro.

IBIAB har också tecknat avtal om förvärv av ytterligare en nybyggd produktions- och lageranläggning i Örebro.

### Väsentliga händelser under året och fjärde kvartalet

Stark kassaflödesutveckling levererades under året. Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital har nästan dubblats till 67 mkr från 35 mkr föra året.

Året har präglats av stor osäkerhet med stigande räntor, minskade aktiepriser, hög inflation och kraftigt stigande energipriser samt det fruktansvärda angreppet av Ryssland på Ukraina som troligen har påverkat Europas utveckling för alltid.

I denna osäkra tid levererar bolaget ett resultat om -361 mkr (1 197) mkr för fjärde kvartalet 2022 och årets resultat om -1 261 mkr (2 079). Givet hur förutsättningarna varit med stor turbulens på marknaden, kraftig ökad inflation, stigande räntor och en frusen obligationsmarknad är detta ett godkänt resultat. Bolaget redovisar en stark ökning av kassaflödet och fortsätter att bygga på utdelningsbasen vilket är den viktigaste förutsättningen för långsiktig uthållighet och värdeskapande.

Bolagets finansiella ställning med en justerad soliditet på 66 % är stark.

Resultat från andelar i intressebolag/joint ventures uppgick under året till -658 Mkr (1 481). Resultat från andelar i intressebolag/joint ventures har under året påverkats av den nedvärdering som SBB gjort av sitt fastighetsbestånd. IBIAB:s andel av SBB:s substansvärde (EPRA NRV) indikerar inget nedskrivningsbehov.

Det område som förväntas växa mest under de närmaste åren och som också presterat ett bra resultat under året är investeringar i innehav som väsentligt bidrar till begränsning eller anpassning till klimatförändringar (hållbara företagsinnehav). Det är framförallt Emery, Coloreel och Candles som utvecklats väl och där Exeger och Hexicon visat att de har stor potential. IBIAB har supportat Hexicon med en investering i konvertibla skuldebrev. Exeger bygger en ny hållbar industri i Sverige och skapar nya arbetstillfällen inom tillverkning och forskning. Exegers solcellsmaterial Powerfoyle är en av Sveriges främsta innovationer och precis vad världen behöver just nu eftersom "plug-in" elektricitet står för mer än en fjärdedel av de 51 miljarder ton koldioxid som släpps ut av världen varje år. Varje konsumentprodukt kan förbättras med Powerfoyle, för både användare och miljö. Exeger är världens viktigaste aktör för att minska utsläpp från "plug-in" konsumentprodukter och kan därmed bidra starkt för att vi ska undvika det som av Bill Gates beskrivits som "en klimatkatastrof". Ett annat bolag som IBIAB investerat i är Coloreel som tack vare en banbrytande teknik för broderi möjliggör färgning av textiltråd av hög kvalitet vid behov och med bl.a. stora vattenbesparingar som konsekvens. IBIAB är också största ägare i Hexicon (utvecklar offshore vindkraft och har egen teknologi för vindkraftsturbiner) samt stor ägare i Candles Scandinavia, Skandinavien största tillverkare av ljus baserat på hållbart, växtbaserat vax i Skandinavien. Candles nya produktions- och lageranläggning kommer att ägas av IBIAB. OrganoWood är ett annat grönt bolag där IBIAB är aktiv ägare och äger både stam- och preferensaktier. IBIAB har också bidragit att tillskapa ett nytt bolag som utvecklar och investerar i vindkraft i Europa. Bolaget Emery Holding AB har köpt tillgångar från Emery AS (tidigare NBT) och betalt med B-aktier i Emery Holding AB. Emery Holding AB har slutfört utveckling av 168 MW vindkraft. Ytterligare drygt 500 MW vindkraft planeras utvecklas under de närmaste åren. Energi är vår stora framtidsfråga och vi är stolta att IBIAB bidrar till en mer hållbar energiförsörjning i Europa.

## Förvaltningsberättelse

### Minskad energianvändning och minskade utsläpp jämfört med 2021

	Energianvändning		Utsläpp Location Based		Utsläpp Market Based				
	2022	2021	2022	2021	2022	2021			
<b>Scope 1</b>									
Inga utsläpp									
<b>Scope 2</b>									
El	289 893	334 981	kWh	13,62	15,74	ton CO2e	4,49	5,19	ton CO2e
Fjärrvärme	859 000	932 300	kWh	15,46	16,78	ton CO2e	15,46	16,78	ton CO2e
Fjärrkyla	94 460	59 780	kWh	1,70	1,08	ton CO2e	1,70	1,08	ton CO2e
<b>Totalt</b>	<b>1 243 353</b>	<b>1 327 061</b>	<b>kWh</b>	<b>30,78</b>	<b>33,60</b>	<b>ton CO2e</b>	<b>21,65</b>	<b>23,05</b>	<b>ton CO2e</b>
	-6,3%			-8,4%			-6,1%		

### Väsentliga händelser efter kvartalets utgång

Inga väsentliga händelser har skett efter kvartalets utgång.

### IFRS

Från och med den 1 januari 2020 upprättar IB Invest AB sin koncernredovisning i enlighet med International Financial Reporting Standards (IFRS) utgivna av International Accounting Standards Board (IASB) samt tolkningsuttalanden från IFRS Interpretations Committee såsom de antagits av Europeiska unionen (EU).

### Finansiell översikt

Koncernen	2022	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning, tkr	17 580	14 601	9 614	6 305	6 265
Driftnetto, tkr	12 711	9 772	6 165	2 705	3 023
Årets resultat, tkr	-1 260 878	2 078 646	715 086	249 949	160 340
Vinst per aktie, kr	neg	41 573	14 302	4 999	3 207
Marknadsvärde fastigheter, tkr	366 691	408 000	324 000	106 000	105 000
Balansomslutning, tkr	5 169 585	6 177 348	3 169 056	2 122 523	1 047 316
Antal fastigheter	3	3	3	1	1
Soliditet	63%	74%	57%	51%	79%
Justerad soliditet	66%	76%	61%	51%	86%

Nyckeltalen definieras på sista sidan.

## KONCERNENS RESULTATRÄKNING

Belopp i tkr	2022-01-01	2021-01-01	2022-10-01	2021-10-01
	2022-12-31	2021-12-31	2022-12-31	2021-12-31
Hysesintäkter	17 580	14 601	4 985	3 521
Driftskostnader	-3 114	-3 584	-1 159	-950
Underhåll	-511	-513	-245	-136
Förvaltningsadministration	-282	-237	-29	-111
Fastighetsskatt	-962	-495	-240	-224
<b>Driftnetto</b>	<b>12 711</b>	<b>9 772</b>	<b>3 312</b>	<b>2 100</b>
Centraladministration	-3 591	-5 220	-484	-956
<b>Resultat före finansiella poster</b>	<b>9 120</b>	<b>4 552</b>	<b>2 828</b>	<b>1 144</b>
Resultat från andelar i intresseföretag	-658 387	1 481 454	-237 310	716 881
Resultat från övriga tillgångar	-535 948	609 048	-79 356	425 414
Ränteintäkter och liknande resultatposter	29 217	32 893	5 691	4 908
Räntekostnader och liknande resultatposter	-92 074	-67 302	-38 646	-11 341
Kostnader förtidslösa lån	0	-47 839	0	0
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>-1 248 072</b>	<b>2 012 806</b>	<b>-346 793</b>	<b>1 137 006</b>
Värdoförändringar förvaltningsfastigheter	-42 083	81 776	-42 083	78 776
<b>Resultat före skatt</b>	<b>-1 290 155</b>	<b>2 094 582</b>	<b>-388 876</b>	<b>1 215 782</b>
Aktuell skatt	-124	-83	-124	-83
Uppskjuten skatt	29 401	-15 853	27 773	-18 707
<b>Årets resultat</b>	<b>-1 260 878</b>	<b>2 078 646</b>	<b>-361 227</b>	<b>1 196 992</b>
<b>Årets resultat hänförligt till:</b>				
Moderbolagets aktieägare (inkl. hybridobligation)	-1 260 878	2 078 646	-361 227	1 196 992

## KONCERNENS RAPPORT ÖVER TOTALRESULTAT

Belopp i tkr	2022-01-01	2021-01-01	2022-10-01	2021-10-01
	2022-12-31	2021-12-31	2022-12-31	2021-12-31
<b>Årets resultat</b>	<b>-1 260 878</b>	<b>2 078 646</b>	<b>-361 227</b>	<b>1 196 992</b>
<b>Årets resultat hänförligt till:</b>				
Moderbolagets aktieägare (inkl. hybridobligation)	-1 260 878	2 078 646	-361 227	1 196 992

**KONCERNENS RAPPORT ÖVER FINANSIELL STÄLLNING**

Belopp i tkr	2022-12-31	2021-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>		
<b>Anläggningstillgångar</b>		
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>		
Förvaltningsfastigheter	366 691	408 000
Nyttjanderätt tomträtt	4 268	4 268
Inventarier	125	220
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>		
Andelar i intressebolag	2 594 927	3 265 513
Fordringar till intressebolag	257 918	278 228
Finansiella tillgångar värderade till verkligt värde	1 723 283	1 906 540
Andra långfristiga fordringar	139 031	297 667
<b>Summa anläggningstillgångar</b>	<b>5 086 243</b>	<b>6 160 436</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>		
<i>Kortfristiga fordringar</i>		
Hysesfordringar	0	163
Övriga fordringar	14 200	5 612
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	5 394	2 266
<i>Kortfristiga placeringar</i>		
Kortfristiga placeringar	145	3 658
Likvida medel	63 603	5 213
<b>Summa omsättningstillgångar</b>	<b>83 342</b>	<b>16 912</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>	<b>5 169 585</b>	<b>6 177 348</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>	<b>3 267 595</b>	<b>4 584 688</b>
<b>Långfristiga skulder</b>		
Obligationslån	1 336 617	1 182 092
Skulder till kreditinstitut	240 961	216 206
Leasingskulder	4 268	4 268
Övriga långfristiga skulder	117 023	96 776
Uppskjutna skatteskulder	10 496	39 897
<b>Summa långfristiga skulder</b>	<b>1 709 365</b>	<b>1 539 239</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Leverantörsskulder	1 455	645
Skulder till kreditinstitut	106 202	18 064
Övriga skulder	76 323	26 825
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	8 645	7 887
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>192 625</b>	<b>53 421</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>5 169 585</b>	<b>6 177 348</b>

## KONCERNENS RAPPORT ÖVER FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

Belopp i tkr

	Aktiekapital	Övrigt tillskjutet kapital	Balanserade vinstmedel inkl. årets resultat	Eget kapital hänförligt till moder- bolagets aktieägare	Hybrid- obligation	Summa eget kapital
<b>Ingående eget kapital 2021-01-01</b>	<b>500</b>	<b>11 650</b>	<b>1 781 257</b>	<b>1 793 407</b>	-	<b>1 793 407</b>
Periodens resultat	-	-	2 052 726	2 052 726	25 920	2 078 646
Övrigt totalresultat	-	-	-	-	-	-
<b>Årets totalresultat</b>	-	-	<b>2 052 726</b>	<b>2 052 726</b>	<b>25 920</b>	<b>2 078 646</b>
Emission hybridobligation	-	-	-	-	738 555	738 555
Utdelning hybridobligation	-	-	-	-	-25 920	-25 920
<b>Utgående eget kapital 2021-12-31</b>	<b>500</b>	<b>11 650</b>	<b>3 833 983</b>	<b>3 846 133</b>	<b>738 555</b>	<b>4 584 688</b>
<b>Ingående eget kapital 2022-01-01</b>	<b>500</b>	<b>11 650</b>	<b>3 833 983</b>	<b>3 846 133</b>	<b>738 555</b>	<b>4 584 688</b>
Periodens resultat	-	-	-1 317 093	-1 317 093	56 215	-1 260 878
Övrigt totalresultat	-	-	-	-	-	-
<b>Årets totalresultat</b>	-	-	<b>-1 317 093</b>	<b>-1 317 093</b>	<b>56 215</b>	<b>-1 260 878</b>
Utdelning hybridobligation	-	-	-	-	-56 215	-56 215
<b>Utgående eget kapital 2022-12-31</b>	<b>500</b>	<b>11 650</b>	<b>2 516 890</b>	<b>2 529 040</b>	<b>738 555</b>	<b>3 267 595</b>

**KONCERNENS RAPPORT ÖVER KASSAFLÖDE**

	2022-01-01	2021-01-01	2022-10-01	2021-10-01
Belopp i tkr	2022-12-31	2021-12-31	2022-12-31	2021-12-31
<b>Den löpande verksamheten</b>				
Resultat före finansiella poster	9 120	4 552	2 828	1 144
Avskrivningar	95	80	24	20
Erhållen utdelning	122 843	69 947	27 885	22 514
Erlagd ränta	-71 541	-55 885	-30 740	-10 436
Erhållen ränta	6 632	16 832	57	2 342
Betald inkomstskatt	-124	-182	-124	-83
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital</b>	<b>67 025</b>	<b>35 344</b>	<b>-70</b>	<b>15 501</b>
<b>Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital</b>				
Förändringar av rörelsefordringar inklusive kortfristiga placeringar	-11 649	50 081	-12 928	46 107
Förändringar av rörelseskulder	47 620	21 175	-16 163	-5 480
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten</b>	<b>102 996</b>	<b>106 600</b>	<b>-29 161</b>	<b>56 128</b>
<b>Investeringsverksamheten</b>				
Investeringar i materiella anläggningstillgångar	-773	-2 299	0	-702
Förändring i fordringar hos intresseföretag	-84 540	57 335	11 599	18 855
Netto investeringar i finansiella anläggningstillgångar	-339 735	-798 550	529	-120 936
Förändring av andra långfristiga fordringar	166 068	-265 127	-23 020	-38 016
<b>Kassaflöde från investeringsverksamheten</b>	<b>-258 980</b>	<b>-1 008 641</b>	<b>-10 892</b>	<b>-140 799</b>
<b>Finansieringsverksamhet</b>				
Förändring obligationslån	147 750	204 880	0	99 175
Överkurs förtidsinlösen obligationslån	0	-40 000	0	0
Förändring skulder till kreditinstitut	106 832	-17 756	115 144	-7 585
Förändring övriga långfristiga skulder	15 132	-28 511	-1 550	2 564
Emission hybridobligation	0	738 555	0	0
Betald utdelning hybridobligation	-55 340	-23 707	-15 830	-10 668
<b>Kassaflöde från finansieringsverksamheten</b>	<b>214 374</b>	<b>833 461</b>	<b>97 764</b>	<b>83 486</b>
<b>Årets kassaflöde</b>	<b>58 390</b>	<b>-68 580</b>	<b>57 711</b>	<b>-1 185</b>
Likvida medel vid periodens början	5 213	73 793	5 892	6 398
<b>Likvida medel vid årets slut</b>	<b>63 603</b>	<b>5 213</b>	<b>63 603</b>	<b>5 213</b>

## MODERBOLAGETS RESULTATRÄKNING

	2022-01-01	2022-10-01	2021-01-01
Belopp i tkr	2022-12-31	2022-12-31	2021-12-31
Hysesintäkter	7 907	1 889	6 839
Driftskostnader	-2 620	-884	-3 353
Underhåll	-511	-245	-513
Förvaltningsadministration	-211	-31	-220
Fastighetsskatt	-615	-154	-299
<b>Driftnetto</b>	<b>3 950</b>	<b>575</b>	<b>2 454</b>
Avskrivningar	-1 419	-355	-1 399
Centraladministration	-3 447	-489	-5 090
<b>Resultat före finansiella poster</b>	<b>-916</b>	<b>-269</b>	<b>-4 035</b>
Resultat från andelar i intressebolag	131 033	210 358	76 673
Resultat från övriga tillgångar	-25 071	-94 415	138 382
Ränteintäkter och liknande resultatposter	37 259	8 028	38 251
Räntekostnader och liknande resultatposter	-88 381	-37 476	-64 418
Kostnader förtidslösen lån	0	0	-47 839
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>53 924</b>	<b>86 227</b>	<b>137 014</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>53 924</b>	<b>86 227</b>	<b>137 014</b>
Aktuell skatt	-64	-64	-65
Uppskjuten skatt	19 608	19 512	5 180
<b>Årets resultat</b>	<b>73 468</b>	<b>105 675</b>	<b>142 129</b>

## MODERBOLAGETS RAPPORT ÖVER TOTALRESULTAT

	2022-01-01	2022-10-01	2021-01-01
Belopp i tkr	2022-12-31	2022-12-31	2021-12-31
Årets resultat	73 468	105 675	142 129
<b>Totalresultat för året</b>	<b>73 468</b>	<b>105 675</b>	<b>142 129</b>



**MODERBOLAGETS BALANSRÄKNING**

Belopp i tkr	2022-12-31	2021-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>		
<b>Anläggningstillgångar</b>		
<i><b>Materiella anläggningstillgångar</b></i>		
Förvaltningsfastigheter	66 523	67 728
Inventarier, verktyg och installationer	73	97
<i><b>Finansiella anläggningstillgångar</b></i>		
Andelar i koncernbolag	700	700
Andelar i intresseföretag	830 216	708 147
Fordringar hos intresseföretag	257 919	278 228
Finansiella tillgångar värderade till verkligt värde	1 412 108	1 163 143
Andra långfristiga fordringar	139 031	297 667
Uppskjuten skattefordran	12 868	0
<b>Summa anläggningstillgångar</b>	<b>2 719 438</b>	<b>2 515 710</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>		
<i><b>Kortfristiga fordringar</b></i>		
Hysesfordringar	0	163
Fordringar hos koncernbolag	204 848	116 501
Övriga fordringar	13 659	5 090
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	40 460	40 607
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>	<b>258 967</b>	<b>162 361</b>
<i><b>Kortfristiga placeringar</b></i>		
Kortfristiga placeringar	145	3 658
Likvida medel	62 583	4 127
<b>Summa omsättningstillgångar</b>	<b>321 695</b>	<b>170 146</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>	<b>3 041 133</b>	<b>2 685 856</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<i><b>Eget kapital</b></i>		
	<b>1 255 781</b>	<b>1 238 528</b>
<b>Avsättningar</b>		
Uppskjuten skatt	0	6 739
<b>Summa avsättningar</b>	<b>0</b>	<b>6 739</b>
<b>Långfristiga skulder</b>		
Obligationslån	1 336 617	1 182 092
Skulder till kreditinstitut	240 960	111 239
Övriga långfristiga skulder	117 023	96 776
<b>Summa långfristiga skulder</b>	<b>1 694 600</b>	<b>1 390 107</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Leverantörsskulder	1 397	645
Skulder till kreditinstitut	5 272	15 974
Skulder koncernbolag	1 235	2 710
Övriga skulder	74 262	24 875
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	8 586	6 278
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>90 752</b>	<b>50 482</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>3 041 133</b>	<b>2 685 856</b>

**MODERBOLAGETS RAPPORT ÖVER FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL**

Belopp i tkr

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Hybrid- obligation	Summa eget kapital
<b>Ingående eget kapital 2021-01-01</b>	<b>500</b>	<b>383 264</b>	<b>0</b>	<b>383 764</b>
Årets resultat	-	116 209	25 920	<b>142 129</b>
Övrigt totalresultat	-	-		-
<b>Årets totalresultat</b>	<b>-</b>	<b>116 209</b>	<b>25 920</b>	<b>142 129</b>
Emission hybridobligation	-		738 555	738 555
Utdelning hybridobligation	-		-25 920	-25 920
<b>Utgående eget kapital 2021-12-31</b>	<b>500</b>	<b>499 473</b>	<b>738 555</b>	<b>1 238 528</b>
<b>Ingående eget kapital 2022-01-01</b>	<b>500</b>	<b>499 473</b>	<b>738 555</b>	<b>1 238 528</b>
Årets resultat	-	17 253	56 215	73 468
Övrigt totalresultat	-	-		0
<b>Årets totalresultat</b>	<b>0</b>	<b>17 253</b>	<b>56 215</b>	<b>73 468</b>
Utdelning hybridobligation	-		-56 215	-56 215
<b>Utgående eget kapital 2022-12-31</b>	<b>500</b>	<b>516 726</b>	<b>738 555</b>	<b>1 255 781</b>

<b>MODERBOLAGETS KASSAFLÖDESANALYS</b>		<b>2022-01-01</b>	<b>2022-10-01</b>	<b>2021-01-01</b>
<b>Belopp i tkr</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>Den löpande verksamheten</b>				
Resultat före finansiella poster		-916	-268	-4 035
Avskrivningar		1 419	355	1 398
Erhållen utdelning		122 843	27 885	69 947
Erlagd ränta		-67 965	-29 634	-52 680
Erhållen ränta		6 632	57	16 832
Betald inkomstskatt		-64	-64	-65
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital</b>		<b>61 949</b>	<b>-1 669</b>	<b>31 397</b>
<b>Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital</b>				
Förändringar av rörelsefordringar inklusive kortfristiga placeringar		-91 884	-16 324	48 093
Förändringar av rörelseskulder		51 559	-10 067	23 233
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten</b>		<b>21 624</b>	<b>-28 060</b>	<b>102 723</b>
<b>Investeringsverksamheten</b>				
Investeringar i materiella anläggningstillgångar		-189	0	-343
Förändring i fordringar hos intresseföretag		-84 540	11 298	57 335
Netto investeringar i finansiella anläggningstillgångar		-261 080	1 569	-799 075
Förändring av andra långfristiga fordringar		166 068	-23 020	-265 127
<b>Kassaflöde från investeringsverksamheten</b>		<b>-179 741</b>	<b>-10 153</b>	<b>-1 007 210</b>
<b>Finansieringsverksamheten</b>				
Förändring obligationslån		147 750	0	204 880
Överkus förtidsinlösen obligationslån		0	0	-40 000
Förändring skulder till kreditinstitut		109 031	115 693	-15 004
Förändring övriga långfristiga skulder		15 132	-1 550	-28 511
Emission hybridobligation		0	0	738 555
Betald utdelning hybridobligation		-55 340	-15 830	-23 707
<b>Kassaflöde från finansieringsverksamheten</b>		<b>216 573</b>	<b>98 313</b>	<b>836 213</b>
<b>Årets kassaflöde</b>		<b>58 456</b>	<b>60 100</b>	<b>-68 274</b>
Likvida medel vid årets början		4 127	2 483	72 401
<b>Likvida medel vid årets slut</b>		<b>62 583</b>	<b>62 583</b>	<b>4 127</b>

---

**Ilija Batljan Invest AB (publ)**

559053-5166

---

Stockholm 2023-02-28

---

Sanja Batljan  
Ordförande

---

Ilija Batljan  
Verkställande direktör

---

Mia Batljan  
Styrelseledamot

## **Definitioner**

### **Finansiella definitioner**

#### **Soliditet, %**

Redovisat eget kapital i procent av balansomslutningen.

#### **Justerad soliditet, %**

Redovisat eget kapital + ägarlån + uppskjuten skatt i procent av balansomslutningen.

#### **Årsredovisning**

Avseende redovisningsprinciper mm, hänvisar vi till Årsredovisning inklusive noter.